Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Claudie Fiedler, OIB: 56178662767, Sankt-Jakob-Strasse 17, 82110 Germering, SR Njemačka, zastupanog po punomoćniku Renatu Caru, odvjetniku iz Crikvenice, Frankopanska 4 radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

a) Katastarska čestica 16345/4 kuća Štale površine 22 m2 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7649 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LJUBIČIĆ ZORICA , DJ. HUJEK, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 228 C u 12/16 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/16 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/16 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/16 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/16 dijela.

b) Katastarska čestica 16345/3 kuća Štale površine 36 m2 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7649 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LJUBIČIĆ RADE, PROLETERSKIH BRIGADA 228,ZAGREB u 2/8 dijela,
LJUBIČIĆ ZORICA, PROLETERSKIH BRIGADA 228,ZAGREB u 2/8 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/8 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/8 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/8 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/8 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnim ulošcima 7649 i 7676, oba katastarska općina Bribir izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Claudie Fiedler, OIB: 56178662767, Sankt-Jakob-Strasse 17, 82110 Germering, SR Njemačka, zastupanog po punomoćniku Renatu Caru, odvjetniku iz Crikvenice, Frankopanska 4 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

a) Katastarska čestica 16345/4 kuća Štale površine 22 m2 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7649 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LJUBIČIĆ ZORICA , DJ. HUJEK, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 228 C u 12/16 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/16 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/16 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/16 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/16 dijela.

b) Katastarska čestica 16345/3 kuća Štale površine 36 m2 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7649 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LJUBIČIĆ RADE, PROLETERSKIH BRIGADA 228,ZAGREB u 2/8 dijela,
LJUBIČIĆ ZORICA, PROLETERSKIH BRIGADA 228,ZAGREB u 2/8 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/8 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/8 dijela,
FIEDLER CLAUDIA, R. ŠPORČIĆ, OIB: 56178662767, NJEMAČKA, HAYDNSTR. 4, D-82110 GERMERING u 1/8 dijela,
SPORČIĆ SINIŠA, NJEMAČKA, AU 3, 84478 WALDKRAIBURG u 1/8 dijela

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetne nekretnine upišu na njezino ime i pravo vlasništva u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 23. listopada 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 23. studeni 2026.

VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke predlagatelj upiše kao vlasnica u cijelosti.

2. U bitnome navodi kako je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojih pokojnih roditelja Šporčić Milana i Katarine, kao i putem dosjelosti, kao kvalificirani posjednik u posljednjih najmanje 50 godina, samostalno i putem svojih pravnih prednika. U naravi predmetne nekretnine čine kuću na adresi Štale 74 a, Bribir, a koju su kuću roditelji predlagateljice stekli od stvarnih vlasnika Rade Ljubičića i Zore Ljubičić još 1975. Pokojni roditelji predlagateljice su stupili u posjed predmetne kuće 1976. kada su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu. Od navedenog trenutka da se prvo sada pokojni roditelji predlagateljica, a danas ona osobno, nalaze u samostalnom posjedu. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovoga prijedloga. Nakon provedenoga postupka da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti, uz istovremeni upis brisanja upisanih stranaka.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavila slijedeće isprave:

   - Aktivne zk izvadke za zk uloške 7649 i 7676 oba k.o. Bribir u kojem je razvidno kako je predlagateljica upisana kao suvlasnica na nekretninama koje su predmet postupka.

4. Osim navedenih isprava, predlagatelj je predložio, ako sud smatra potrebnim, da se provede uviđaj na licu mjesta te sasluša predlagateljica u svojstvu stranke svjedoci čija će imena naknadno dostaviti. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je pobliže označena i opisana u izreci ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 23. listopada 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica, po punomoćniku, putem ZIS-a
2. protustranka Šporčić Siniša, Obermaisbach 11, 84339 Unterdietfurt, SR Njemačka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s prilozima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
4. Općina Vinodolska, uz dopis
5. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
6. na oglasnu ploču ovoga suda
7. e-oglasnu ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:42	**Serijski broj certifikata**	260707745453142578368003693023455125460687940413
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191311463e8a5e5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -